**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по проведению модернизации автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре объекта «Предприятия производству кабелей и изделий с их применением (1-я очередь строительства)»

**Общие данные**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | «Предприятия производству кабелей и изделий с их применением (2ая очередь строительства)» |
| Местонахождение объекта | Московская область, г. Мытищи, Проектируемый пр-д, 5274. |
| Вид строительства | Модернизация |
| Стадия проектирования |  |
| Застройщик | ООО «ССТинвест» |
| Технический заказчик |  |
| Проектировщик |  |
| Работы финансируются | ООО «ССТинвест» |
| Краткая характеристика объекта | Объект состоит из производственной части (ПЧ) и административной части (АБК). |
| Согласования | Разработка и согласование ППР с заказчиком |
| Сроки | Сроки выполнения работ указаны в Информационной карте запроса предложений (Приложение 1) |
| Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| Разрабатываемая документация | Узлы и проектные решения утвердить у Заказчика в течение 10 (десяти) календарного дня после подписания договора |
| Исходная документация представляемая Заказчиком | Перечень исходной документации, представляемой Заказчиком:  1.  Данное техническое задание.  2.  Рабочие чертежи (со штампом в производство работ) |
| Общие требования к производству работ | 1.  При выполнении работ руководствоваться исходной документацией, предоставленной заказчиком.  2.  Предусмотреть полный перечень работ, необходимых для комплексного завершения работ, ввода в эксплуатацию без дополнительных затрат.  3.  Все работы по включению и отключению инженерных сетей (электрика, отопление, охранная, пожарная сигнализация и др.), выполняется силами Заказчика.  5.  Мусор, образовавшийся при производстве работ вывезти с территории объекта. |
| Разрабатываемая документация | Чертежи и эскизы всех узлов (стыковочных, поворотных, крепежных, деформационных и т. п.) согласовать с Заказчиком. |
| Материалы | Все материалы, не учтенные данным ТЗ, согласовать с Заказчиком. |

**Виды работ**

|  |  |
| --- | --- |
| АПС (АБК) | Замена оборудования АПС на элементной базе - ВЭРС на элементную базу БОЛИД |
|  | Монтажные работы. |
|  | Пусконаладочные работы. |
| АПС, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре(ПЧ) | Установка оповещателей охранно-пожарный звуковой |
|  | Установка оповещателей охранно-пожарный световой стробоскопический. |
|  | Установка СКУД на эвакуационные двери. |
|  | Монтажные и пусконаладочные работы |
|  |  |

**Примечание:**

-  Подрядчику необходимо выехать на Объект, предусмотреть все виды работ, согласований с Заказчиком, проектных решений, получение заключений, разрешений

-  все технические решения Подрядчик обязан утвердить под подпись у Заказчика до выполнения соответствующих работ, закупки материалов, оборудования. Материалы применять в соответствии с действующими нормативными документами в области строительства.

-  работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства.

-  при приемке работ осуществлять проверку: качества используемых материалов (по паспортам качества и визуально); габариты и геометрию; соответствие всех размеров и используемых материалов проектным решениям, нормативной документации.

-  работы по Договору считаются полностью выполненными после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки;

-  исполнительную документацию утвердить и передать Заказчику до приемки соответствующих исполнительной документации работ

-  в случае выявления дефектов конструктивных элементов в пределах [гарантийного срока](https://pandia.ru/text/category/garantijnij_srok/) или повреждении элементов существующей отделки Подрядчик обязуется выполнить работы по устранению дефектов за свой счет в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.

-  работы выполнить «под ключ» с [гарантийными обязательствами](https://pandia.ru/text/category/garantijnoe_obyazatelmzstvo/) не менее 5 (пяти) лет и сдать Заказчику без дополнительных затрат.

**Данное техническое задание обязывает при приемке работ; производить сдачу следующих документов:**

-  Акты освидетельствования скрытых работ;

-  Сертификаты качества, паспорта на все используемые материалы. Копии заверить печатью подрядчика, надписью «копия верна», роспись расшифровать;

-  Журнал входного контроля материалов, изделий и оборудования;

-  Общий журнал работ;

-  Специальные журналы работ;

-  Исполнительные схемы;

-  Копии приказов на ответственных лиц;

-  Акт о приемке выполненных работ (2 экземпляра);

-  Справка о стоимости выполненных работ и затрат (2 экземпляра);

-  Акт сдачи-приемки готового объекта (2экземпляра);

-  Прочая исполнительная документация.

**Производство и приемка работ:**

-  весь образующийся строительный мусор и отходы производства вывезти за территорию объекта

-  производство и приемку работ выполнять в соответствии с действующими [строительными нормами](https://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_normi_i_pravila/) (СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»; СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»; СНиП 21-01-07 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; СНиП III-4-80 (2000) «Техника [безопасности в строительстве](https://pandia.ru/text/category/ohrana_truda_v_stroitelmzstve/)»;

-  в случае нанесения ущерба имуществу Заказчику в процессе производства работ, Подрядчик обязуется выполнить ремонт (замену), ввод в эксплуатацию за свой счет;

-  в случае отказа Заказчика от приемки по причине несоответствия изделий требованиям, предъявляемыми к соответствующим видам работ, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки и привести конструкции в соответствие с нормативно-правовыми актами, документами РФ,   регламентирующие соответствующие работы;

-  при приемке работ проверять: качество всех используемых материалов (по паспортам качества); габариты проемов, стен; соответствие всех размеров и используемых материалов проектным решениям; качество [монтажных работ](https://pandia.ru/text/category/montazhnie_raboti/); все конструкции на надежность и прочность и др.;

-  работы выполнить «под ключ» с гарантийными обязательствами, осуществить ввод в эксплуатацию и сдать Заказчику без дополнительных затрат.

**До начала работ на объекте подрядчик обязан предоставить:**

-  копии приказов на ответственных лиц;

-  акт утвержденных материалов, изделий, оборудования.

**Приложение 1**

График проведения работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Месяц | | | | | |
| Май | Июнь | Июль | Август | сентябрь | Октбрь |
| 1 | Модернизация АПС (ПЧ) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Модернизация АПС (АБК) |  |  |  |  |  |  |